

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ MÓNG CÁI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 316/TB-CCTHADS

Móng Cái, ngày 23 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ Bản án số: **09/2021/DS-ST** ngày 30 tháng 8 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số **08/2021/QĐ-SCBSBA** ngày 06 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: **53/QĐ-CCTHADS** ngày 20 tháng 10 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Móng Cái;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: **46/QĐ-CCTHADS** ngày 01 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Móng Cái;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số **14/QĐ-CCTHADS** ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá lập ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái;

Do tại buổi kê biên tài sản, các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh - địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**Quyền sử dụng thửa đất** số 00, tờ bản đồ số: 00, địa chỉ thửa đất: thôn 10B, xã Hải Xuân, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh, diện tích **192,8m<sup>2</sup>**, hình thức sử dụng riêng: 192,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn: 100m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng lâu dài); đất trồng cây lâu năm: 92,8m<sup>2</sup> (thời hạn sử dụng đến năm 2063) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BM 370851**, số vào sổ cấp GCN: **CH 00528** mang tên bà Nguyễn Thị Hương, do UBND thành phố Móng Cái cấp ngày 24/12/2013.

**Tài sản gắn liền với đất:** 01 (một) ngôi nhà 2,5 tầng (xây năm 2016), nhà mái bằng kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, tường xây gạch chỉ D220 (sơn bả), sàn lát

gạch hoa, nhà đã qua sử dụng, tường, trần nhiều chỗ bị mốc, trần một số chỗ bị nứt, thấm dột; cổng, rào sắt, mái tôn; 01 gian nhà cấp bốn (xây năm 2000), lợp ngói đỏ, đã qua sử dụng, xuống cấp (không còn hệ thống cửa).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Đơn đăng ký tham gia thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 24/5/2024 đến hết 16h30 phút ngày 27/5/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính (không hoàn trả hồ sơ).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh - địa chỉ: Số 99 Nguyễn Du, phường Hòa Lạc, thành phố Móng Cái, tỉnh Quảng Ninh.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Móng Cái;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Thị Diệu Linh**